



RESO

ASSOCIATION RÉSILIENCE OCCITANIE
HANDICAP, DÉPENDANCE, SOIN

GR-CS-PR-01

CARNET SANITAIRE EHPAD La Bastide

Nom de l'établissement : **EHPAD La Bastide**

Adresse : Lieu-dit « Le Pré Commun »
31 360 BEAUCHALOT

Nom du Responsable : Mme Sylvie LACOSTE-MANS

Téléphone : 05.61.97.83.00.

Fax : 05.61.97.83.99

E-Mail : ehpad.labastide@apajh31.fr

I-	PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT	2
I. 1-	L'ETABLISSEMENT	2
I. 2-	LES INTERVENANTS	2
I. 3-	L'INSTALLATION.....	2
I. 3. a-	<i>Alimentation.....</i>	2
I. 3. b-	<i>Description et plans du réseau</i>	3
I. 3. c-	<i>Plans des vannes permettant d'isoler un secteur de distribution d'eau</i>	3
I. 3. d-	<i>Type de production ECS :.....</i>	3
I. 3. e-	<i>Traitements</i>	3
I. 3. f-	<i>Distribution.....</i>	3
I. 3. g-	<i>Protection du réseau.....</i>	4
II-	DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
III-	JOURNAL DES INTERVENTIONS.....	7
III. 1-	PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE.....	8
III. 2-	ELEMENTS PERIPHERIQUES ET EQUIPEMENTS PARTICULIERS	10
III. 2. a-	<i>Flexibles et pommeaux de douche, vérification des exutoires</i>	11
III. 2. b-	<i>Fontaines à eau</i>	14
III. 2. c-	<i>Baignoire de balnéothérapie.....</i>	15
III. 2. d-	<i>Machines à café.....</i>	16
III. 2. e-	<i>Purge des points de douche sous utilisés.....</i>	17
III. 2. f-	<i>Entretien adoucisseur d'eau.....</i>	18
IV-	TRAITEMENTS CURATIFS ET APPAREILS DE TRAITEMENT DE L'EAU.....	19
V-	RELEVES DES VOLUMES D'EAU CONSOMMES.....	21
VI-	SURVEILLANCE DE LA « TEMPERATURE »	22
VII-	SURVEILLANCE DU PARAMETRE LEGIONELLE	26
VIII-	POTABILITE	27
IX-	CONDUITE A TENIR EN CAS DE TEMPERATURE de L'ECS NON CONFORME	28
X-	CONDUITE A TENIR EN CAS DE NON CONFORMITE DE LA POTABILITE DE L'EAU	29
XI-	CONDUITE A TENIR EN CAS DE RESULTAT POSITIF A LEGIONELLA PNEUMOPHILA.....	30

I- PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT

I. 1- L'ETABLISSEMENT

Nom : EHPAD La Bastide
Adresse : Le Pré Commun 31 360 BEAUCHALOT
Tél : 05.61.97.83.00. Fax : 05.61.97.83.99.
E-mail : ehpad.labastide@apajh31.fr
Capacité d'accueil : 80 résidents
Période d'ouverture : Ouverture continue (H 24)

I. 2- LES INTERVENANTS

Identification des intervenants internes à l'établissement
Ouvrier d'entretien Tel : 05.61.97.83.89.

Identification des intervenants externes à l'établissement

Prélèvements analyse :

Adresse : Laboratoire BIOQUAL 23 rue Henri Fabre Z.A. de Pic 09 100 Pamiers
Tél : 05.34.01.21.60. Fax : 05.34.01.21.61.

Entretien des fontaines à eau

Adresse : Château d'eau 185 Avenue Paul Vaillant Couturier Z.I. Bloch Praeger
93 126 La Courneuve Cedex
Tél : 0.825.000.250.

Baignoire balnéothérapie

Adresse : REVAL 11 route du fief des prises Z.A. fief des prises USSEAU 17 220
Sainte Soule

Chaufferie gaz, chauffe-eau solaire

Adresse : Pyrètherm 11 rue du Pradet BP 18 31 800 Saint Gaudens
Tel : 05.62.00.91.91. Fax : 05.62.00.91.99.

I. 3- L'INSTALLATION

I. 3. a-Alimentation

Aucun diagnostic n'a été réalisé. L'établissement a ouvert ses portes le 08/10/2012.

L'établissement est raccordé au réseau d'eau de ville.

1. 3. b- Description et plans du réseau

Le réseau d'eau est constitué :

- Cuivre (chaufferie)
- PVC (réseau de distribution)

Il existe une interconnexion entre le réseau d'eau froide et le réseau d'arrosage.

Appareils alimentés en eau :

- Fontaines réfrigérées : 3
 - o 1 fontaine au salon jaune
 - o 1 fontaine au salon orange
 - o 1 fontaine dans le hall d'entrée
- Baignoire de balnéothérapie : 1

Calorifugeage intégral des canalisations d'EF
Calorifugeage intégral des canalisations d'ECS
Le réseau d'ECS est bouclé intégralement

1. 3. c- Plans des vannes permettant d'isoler un secteur de distribution d'eau

Cf plan avec la localisation des vannes

1. 3. d-Type de production ECS :

La production d'eau chaude se fait par accumulation (2 ballons).

1. 3. e-Traitements

Type de traitement(s) installé(s) sur le réseau d'eau chaude sanitaire :
adoucissement ⇨ - nom du produit :

1. 3. f- Distribution

Mitigeur(s) collectif(s) (détermine la température de départ d'eau dans la chaufferie.
Réglé à environ 60°C.

Mitigeur(s) au niveau des points d'usage dans les vidoirs.

Sur les points d'usage, des cartouches de sécurité sont posées. Si l'eau est trop chaude, la cartouche réduit le débit de l'eau chaude par rapport à l'eau froide. Si la cartouche est défectueuse, la distribution d'eau ne peut pas se faire.
Température de l'eau mitigée = °C

1. 3. g- Protection du réseau

Existence de dispositifs de protection contre les retours d'eau à l'amont de chaque :

- arrivée générale d'eau froide
- interconnexion entre réseaux
- bâtiment

(Les appareils alimentés par le réseau d'eau et le dispositif de traitement ne sont pas protégés contre les retours d'eau)

II- DESCRIPTION DES TRAVAUX

Remplir le tableau pour chaque rénovation ou modification effectuée sur l'installation ou joindre le relevé d'interventions du prestataire ou sa photocopie

Joindre le rapport d'intervention

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /	Intervenant :.....

III- JOURNAL DES INTERVENTIONS

A-Distributions d'eau chaude et d'eau froide

Réseaux généraux

B- Productions d'eau chaude sanitaire

C- Eléments périphériques et équipements particuliers

D- Traitements curatifs et appareils de traitement d'eau

E- Relevés des volumes d'eau consommés

F- Surveillance du paramètre "température"

G- Surveillance du paramètre "légionelles"

H- Autres analyses microbiologiques et physico-chimiques

III. 1- PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Entretien de la chaufferie gaz, éléments du contrat d'entretien :

- Nettoyage du corps de chauffe, du bruleur, de l'extracteur (si incorporé à l'appareil)
- Vérification de la pompe (si incorporé à l'appareil)
- Vérification et réglage des organes de régulation (si incorporé à l'appareil)
- Vérification des dispositifs de sécurité de l'appareil et détection des fuites éventuelles comprenant le contrôle du tirage ou le débit d'extraction avec rapport d'analyse des valeurs. (si incorporé à l'appareil)
- Vérification de la sécurité VMC de la chaufferie (si incorporé à l'appareil)
- Vérification des débits de gaz et réglages éventuel
- Pour les chaudières avec ballon à accumulation, vérification des anodes existantes.
- Vérification et entretien des radiateurs et canalisations
- Ramonage des conduits de fumée.
- Vérification et remise en pression du réseau si nécessaire.

Entretien chauffe-eau solaire :

- Nettoyage des filtres
- Contrôle des tensions d'alimentation électrique
- Contrôle des moteurs électriques, intensité, sens de rotation
- Resserrage des connexions électriques
- Contrôle de la densité et de la pression du glycol solaire
- Contrôle de la pression du vase d'extension solaire
- Vérification du bon fonctionnement de l'installation, températures.

Renseigner les dates, le nom de l'intervenant et le motif d'intervention

DATE	Nom intervenant	Type d'intervention

III. 2- ELEMENTS PERIPHERIQUES ET EQUIPEMENTS PARTICULIERS

Renseigner les dates, le nom de l'intervenant et le motif d'intervention pour chaque dispositif de distribution :

Ils sont constitués de :

- Flexibles et pommeaux de douche
- Fontaine à eau salon jaune
- Fontaine à eau salon rouge
- Fontaine à eau hall d'accueil
- Baignoire de balnéothérapie
- Adoucisseur d'eau

Fréquence de désinfection des fontaines à eau et balnéothérapie: ANNUEL

III. 2. a- Flexibles et pommeaux de douche, vérification des exutoires

Changement annuel des flexibles et pommeaux de douche
 Vérification des exutoires de la salle de bains (resserrage, état)

LOCALISATION	DATE	Nom intervenant	Type d'intervention
Unité orange			
Unité rouge			
Unité verte			
Unité jaune			
UA 1			
UA 2			
Vestiaires Homme, femmes, cuisines Chambre accueil			
Douche commune (à côté UA1)			
Douche commune (à côté PASA)			

COMMENTAIRES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Détartrage/désinfection OU changement 1 fois par an
 Vérification des exutoires de la salle de bains (resserrage, état)

LOCALISATION	DATE	Nom intervenant	Type d'intervention
Unité orange			
Unité rouge			
Unité verte			
Unité jaune			
UA 1			
UA 2			
Vestiaires Homme, femmes, cuisines Chambre accueil			
Douche commune (à côté UA1)			
Douche commune (à côté PASA)			

COMMENTAIRES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Détartrage/désinfection OU changement 1 fois par an
 Vérification des exutoires de la salle de bains (resserrage, état)

LOCALISATION	DATE	Nom intervenant	Type d'intervention
Unité orange			
Unité rouge			
Unité verte			
Unité jaune			
UA 1			
UA 2			
Vestiaires Homme, femmes, cuisines Chambre accueil			
Douche commune (à côté UA1)			
Douche commune (à côté PASA)			

COMMENTAIRES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. 2. b- Fontaines à eau

Prestataire externe :

- Enlèvement et changement du filtre
- Vérification du fonctionnement des pièces (changement si nécessaire)
- Nettoyage et désinfection du circuit d'eau
- Nettoyage externe de la fontaine

LOCALISATION	DATE	Nom intervenant	Type d'intervention
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			
Salon JAUNE			
Salon ROUGE			
HALL d'entrée			

III. 2. c- Baignoire de balnéothérapie

Contrôle annuel du fonctionnement, désinfection

DATE	Nom intervenant	Type d'intervention

III. 2. d- *Machines à café*

Détartrage/désinfection trimestriel (assuré par le prestataire cuisine, se faire préciser les dates, demander copie de leur document de traçabilité.

LOCALISATION	DATE	Nom intervenant	Type d'intervention
Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle Unité Alzh 1			
Unité Alzh 2			
Unité traditionnelle			

III. 2. e- Purge des points de douche sous utilisés

Purge hebdomadaire des douches non utilisées

DATE	Douche commune (à côté UA1)	Douche à côté salle Snoezelen

III. 2. f- Entretien adoucisseur d'eau

Renouvellement du sel, nettoyage au moment du démontage.

DATE	Quantité	Nom de l'adoucisseur

IV- TRAITEMENTS CURATIFS ET APPAREILS DE TRAITEMENT DE L'EAU

En cas de traitement curatif, préciser le traitement, ses modalités, les raisons du traitement

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /	Intervenant :.....

DATE : / /

Intervenant :.....

DATE : / /

Intervenant :.....

DATE : / /

Intervenant :.....

V- RELEVES DES VOLUMES D'EAU CONSOMMES

Relevé trimestriel du compteur d'eau

DATE	Nom intervenant	Relevé

VI- SURVEILLANCE DE LA « TEMPERATURE »

Surveillance mensuelle de la température de l'eau chaude sanitaire.

Au point d'usage, la température doit être inférieure à 50°C et supérieure à 45°C
 En sortie de ballon, la température doit être supérieure à 55°C
Si la température est inférieure à 40°C dans les points d'usage et si elle est inférieure à 50°C en sortie de ballon. Il faut rechercher une cause.

DATE	Sortie de ballon	Chbre 47	Chbre 48	Chbre 35	Chbre 36	Chbre 60	Chbre 75	Douche vestiaire homme cuisines	Douche vestiaire femmes

DATE	Sortie de ballon	Chbre 47	Chbre 48	Chbre 35	Chbre 36	Chbre 60	Chbre 75	Douche vestiaire homme cuisines	Douche vestiaire femmes

Surveillance mensuelle de la température de l'eau froide sanitaire.

Au point d'usage, la température doit être inférieure à 25°C

DATE	Chbre 47	Chbre 48	Chbre 35	Chbre 36	Chbre 60	Chbre 75	Douche vestiaire homme cuisines	Douche vestiaire femmes

VII-SURVEILLANCE DU PARAMETRE LEGIONELLE

Prélèvements annuels, seuil d'alerte : 1000 UFC/l ou 10^3 de *Legionella Pneumophila*

Points de prélèvements : Douches chambres 47, 48, 35, 36, 60, 75 retour de boucle, sortie de ballon N°2,

DATE	Nom intervenant	DATE	Nom intervenant

VIII- POTABILITE

Prélèvements annuels : Les 3 fontaines à eau, office du 1^{er} étage, office UA1, office UA2.

Flore aérobie à 22°C	< 100 UFC/ml
Flore aérobie 36°C	< 10 UFC/ml
Coliformes totaux	< 1 UFC/ml
E.Coli	< 1 UFC/ml
Entérocoques	< 1 UFC/ml
Pseudomonas aeruginosa	< 1 UFC/ml

Archivage des résultats d'analyse du réseau d'eau de Beauchalot

DATE	Fontaine unité jaune	Fontaine unité rouge	Fontaine hall accueil	Office 1 ^{er} étage

IX- CONDUITE A TENIR EN CAS DE TEMPERATURE DE L'ECS NON CONFORME

La personne qui contrôle les températures vérifie la conformité

En cas de non-conformité, déclenchement de la procédure CAT en cas contrôle de température non conforme, GR-CS-PO-01 : CAT en cas de contrôle de température non conforme

X- CONDUITE A TENIR EN CAS DE NON CONFORMITE DE LA POTABILITE DE L'EAU

La personne qui réceptionne les résultats vérifie la conformité

En cas de non-conformité, déclenchement de la procédure CAT en cas de non-conformité de la potabilité de l'eau, GR-CS-PO-02 CAT en cas de non-conformité de la potabilité de l'eau

XI- CONDUITE A TENIR EN CAS DE RESULTAT POSITIF A LEGIONELLA PNEUMOPHILA

La personne qui réceptionne les résultats vérifie la conformité

En cas de non-conformité, déclenchement de la procédure CAT en cas de résultats positif de *Légionella Pneumophila*, GR-CS-PO-03 C.A.T. en cas de résultat positif à *Légionella Pneumophila* sur le réseau d'eau chaude